

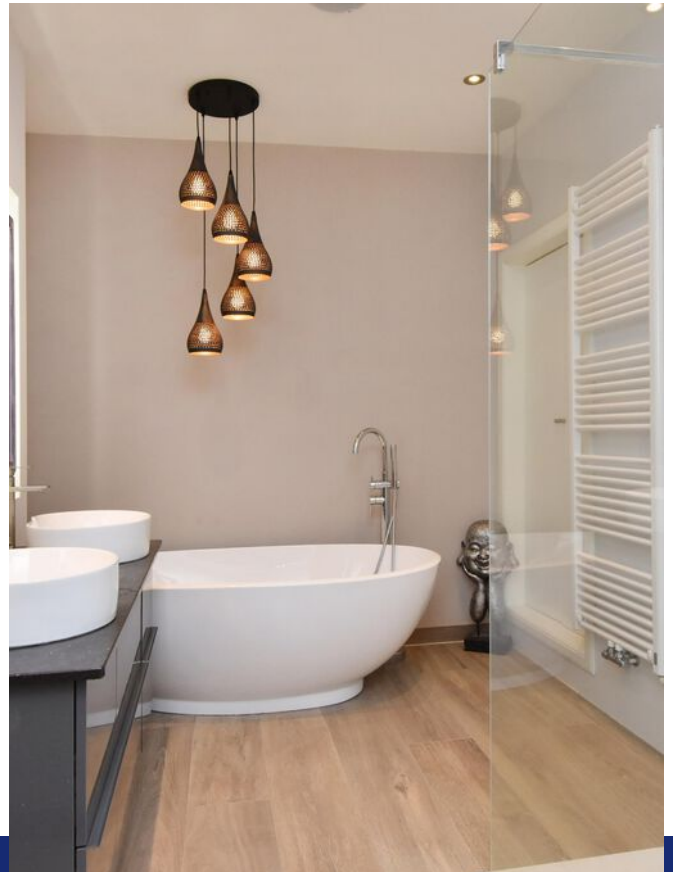
Te koop in 'S-Gravenhage
GOUDENREGENSTRAAT 64

Vraagprijs € 485.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

375 m³

Energielabel

E



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In de gewilde Bloemenbuurt ligt dit gemoderniseerde en lichte 3-kamer TOP-appartement aan. De woning beschikt over een ruime doorgebroken woon-eetkamer met een moderne open keuken, twee slaapkamers en een luxe badkamer. Bovendien heeft de VvE toestemming gegeven voor een eventuele dakopbouw, waardoor er de mogelijkheid is om extra woonruimte te creëren. De ligging is uitstekend: om de hoek van de gezellige Goudsbloemlaan en Fahrenheitstraat met hun winkels en horeca, en op korte fietsafstand van strand, zee en duinen. Ook (internationale) scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn nabij. Kortom: een heerlijk appartement op een centrale plek, met alle voorzieningen dichtbij.

Benieuwd naar de indeling? Kijk dan naar de plattegronden aan het einde van de fotoserie!

Indeling:

Via het klassieke Haagse portiek toegang tot de woning. In de ruime entree bevindt zich de meterkast en een trap naar de 2e verdieping.

De riante doorgebroken woon-eetkamer is voorzien van een stijlvolle PVC-visgraatvloer (Fermacell) en een ruime open keuken. Deze is uitgerust met een 5-pitsgaskookplaat met oven, afzuigkap, r.v.s.-spoelbak, koelkast, vriezer, vaatwasser en onderladen. Een ruime vaste kast met de c.v.-combiketel, en via een deur is het zonnige achterbalkon op het zuidwesten bereikbaar.

Twee slaapkamers aan de voorzijde welke beide zijn voorzien van veel daglicht. De master bedroom is tevens voorzien van een ruime inbouwkast.

De ruime en luxe badkamer is uitgerust met een vrijstaand bad, inlopdouche, dubbele wastafel, radiator, vloerverwarming, inbouwspeakers en een wasmachine-/drogeraansluiting welke netjes is weggewerkt in een kast. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

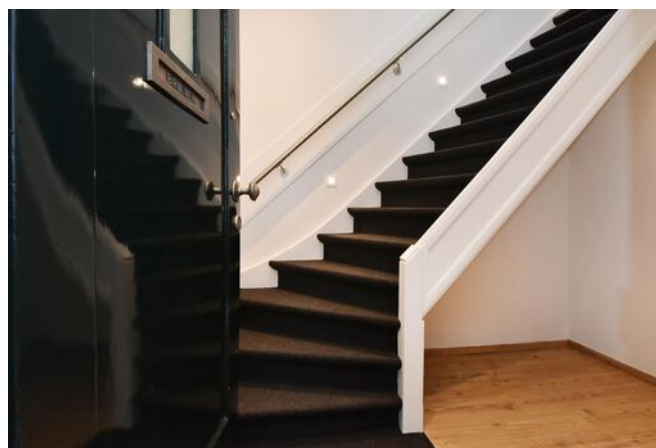
Kadastrale recherche:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5386, appartementsindex 4, uitmakende het 1/6e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1921
- Woonoppervlakte circa 113 m²
- Totale inhoud circa 375 m³
- Energielabel E
- De woning is gelegen op erfpachtgrond, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Airco in de woonkamer
- In elke ruimte is er een tv- en internet aansluiting
- Aan de voorzijde suskasten voor de ventilatie
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar 2021
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout met HR++
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 75,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda















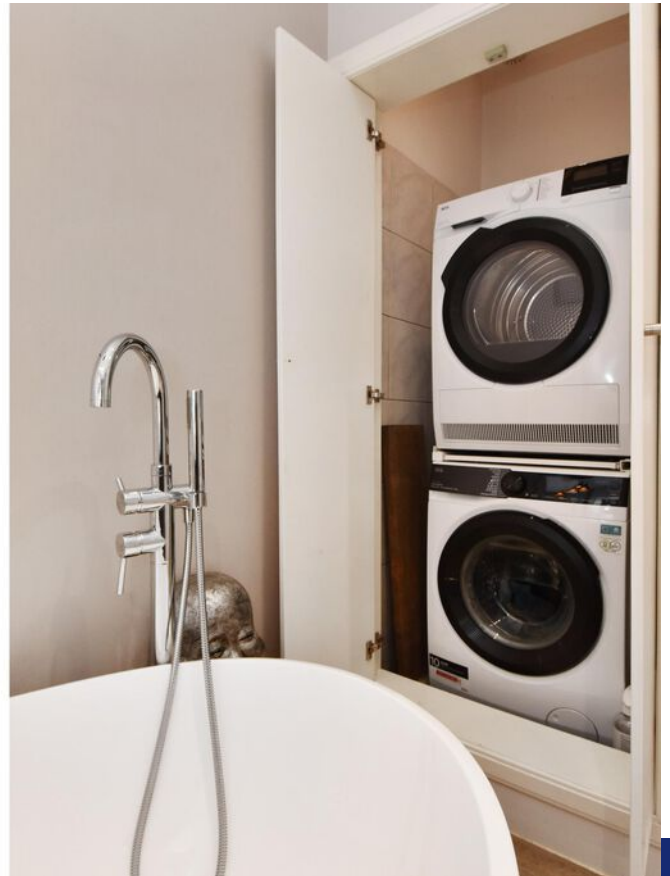




















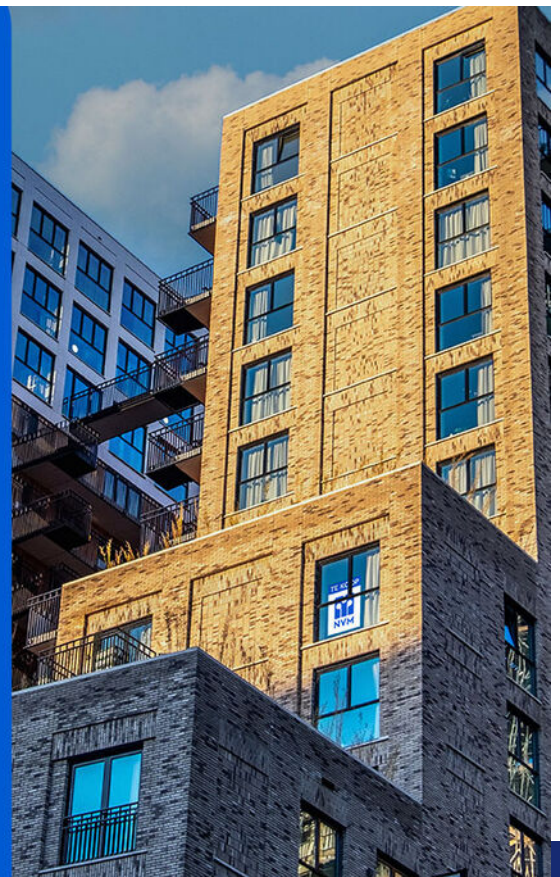


Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Plattegrond

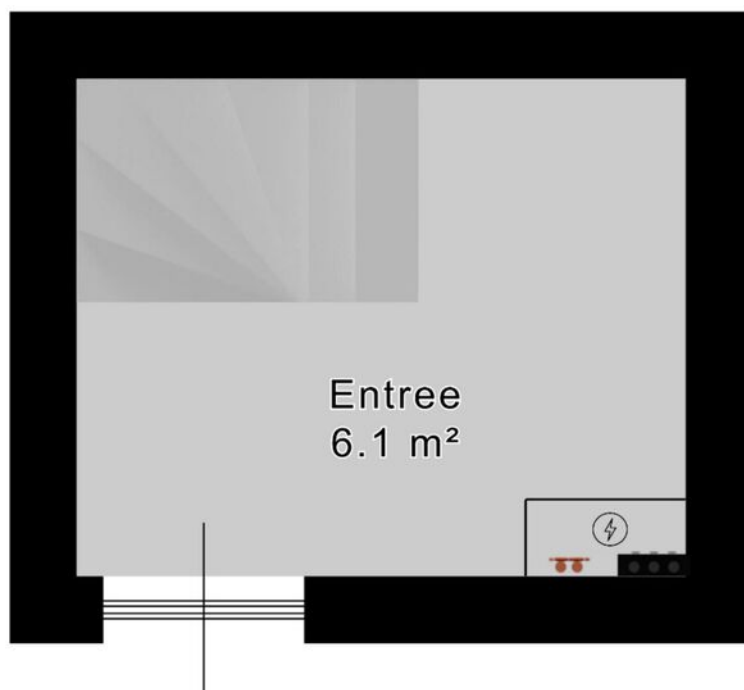


Plattegrond

← 2.73 m →

1e Verdieping H=3,11m

↕ 1.00 m ↕



↕ 2.23 m ↕

Heeft u interesse in **Goudenregenstraat 64?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

